

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 21 tháng 8 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5360 /CV

Ngày 21 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/2013/DSST ngày 03/5/2013 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2013 và Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

01 ngôi nhà 03 tầng và 01 tum trên diện tích đất thực tế là 34,6 m², tại căn hộ 30 nhà A7A TTQĐ 25A Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10101050088 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 15/10/2004 cho bà Nguyễn Thị Minh Trường. Hồ sơ gốc số 6832.2004.QĐUB (16453.2004)

Đặc điểm tài sản: Bất động sản bị bao bọc bởi các bất động sản khác do đó không có lối đi, đang đi nhờ thừa đất liền kề. ban công từ tầng 2 lên tầng tum đưa ra thừa đất liền kề.

Giá khởi điểm là:

Quyền sử dụng đất: 1.620.318.000 VNĐ

Nhà ở: 178.994.473 VNĐ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là:
1.799.312.473 VNĐ

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 21 tháng 8 năm 2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/8/2019
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thu Hằng